

Sanieren. Profitieren. Finanzieren

Wie die **Urner Kantonalbank**

Eigentümerinnen und Eigentümer auf diesem Weg unterstützt.

Energiesparend Sanieren



Sanierungsrechner & Fördermittel



- ✓ Unterstützung bei Sanierungsmassnahmen
- ✓ Energie & Kosten sparen
- ✓ Alles im Blick (Dateiablage)
- ✓ Starkes Netzwerk
- ✓ Gut informiert

Sanierungsrechner
Resultate

Nachhaltigkeit

Meine Bilanz Wärmebedarf CO₂-Emissionen Energieeffizienzklassen

Wärmebedarf pro Jahr
Aktueller Verbrauch
Berechnung
16'992 kWh

CO₂ Emissionen pro Jahr
Aktueller Verbrauch
Berechnung
348 kg

Die Berechnungen basieren auf deinen Angaben. Dabei handelt es sich um modellierte Werte.

Förderung auf die Gesamtsanierung

Du kannst diese Förderung zusätzlich zu den Förderungen für einzelne Teile des Gebäudes beantragen. Ein Energieberater kann dir dabei weiterhelfen.

Minergie Förderung
Mehr Informationen

Förderprogramm Energie

Seit dem Jahr 2020 unterstützt der Kanton Uri im Rahmen des Förderprogramms Energie energetische Sanierungen im Gebäudereich. Unterstützt werden beispielsweise die Dämmung (Bauteile der Gebäudehülle oder der Dache) von Öl- und Gasheizungen durch erneuerbare Heizsysteme. Das inklusive Förderprogramm des Kantons Uri ist zu finden unter: [www.kanton-ur.ch/energie](#). Es kann notwendig sein, dass ein Fachbetrieb für die Beratung und mit allen notwendigen Bauunterlagen (Zustimmungen) des Kantons Uri (Kanton) und des Kantons Uri (Kanton) einzureichen. Wenn Sie Fragen haben zum Förderprogramm, wenden Sie sich bitte an: [www.kanton-ur.ch/energie](#). Wir freuen uns gerne telefonisch oder per Email zu helfen.

Kontakt

40100 Engel
Rosenstrasse 2
3450 Altdorf
Tel. +41 41 875 1088
energie@ur.ch

2026

Wärmeabgabe
Bruttoinvestition 10'000 CHF

Wärmeerzeugung
Luft-Wasser-Wärmepumpe
% Partnerangebot
Bruttoinvestition 47'000 CHF
(Förderbeiträge möglich)

Empfohlener Sanierungszeitpunkt: 2026 | Spätester Zeitpunkt: 2026

Die Installationen im Zusammenhang mit der Wärmeerzeugung sind bewilligungspflichtig und sollten deshalb durch Fachpersonen durchgeführt werden. Die energetische Gesetzgebung muss beachtet werden, möglicherweise sind in Zukunft nicht mehr alle Wärmeerzeugungsarten zulässig.

Geschätzte Förderung*

| | |
|---------------------|-------------------|
| Investition | 47'000 CHF |
| Förderbeitrag: | |
| Kanton | -3'000 CHF |
| Mehr Informationen | |
| Dein Anteil: | 44'000 CHF |

*Die Daten beziehen wir aus Öffentlichen Daten und aggregierten Informationen und sind als grobe Schätzung zu betrachten.

Decken, Böden, Wände
Standard
Bruttoinvestition 35'000 CHF

Innenausbau
Bruttoinvestition 18'000 CHF

Fassade
Bruttoinvestition 42'000 CHF

Fenster & Türen
Bruttoinvestition 32'000 CHF

Wärmebedarf: -13'056 kWh
CO₂ Emissionen: -9'564 kg
184'000 CHF

Solarrechner



Deine Solaranlage

Deine Adresse:
Dorfstrasse 33a
8467 Schattdorf

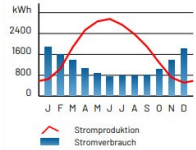
Datum:
25. September 2025

Deine Anlage

Anlageleistung: 19,2 kWp
Ausrichtung: Südost
Neigung: 29°
Grösse: 95 m²
Ausführung: Aufdach
Jahresertrag: 21'462 kWh

Wirtschaftlichkeit

Einmalige Nettoinvestition von
24'528 CHF
inkl. Installation, abzgl. Fördergelder und Steuerreduktion
Jährlicher Ertrag
3'646 CHF



Autarkie & Ökologie

Unabhängigkeit
36%

Netz
64%



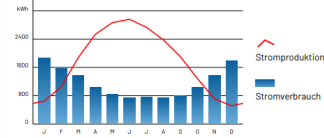
Eignung:
Sehr gut



gering ■ ■ hervorragend

Deine Anlage

Übersicht der Produktionsmenge deiner Anlage sowie Schätzung deines persönlichen Verbrauchs:



Gemäss deinen Objektdaten und den ausgewählten Optionen können wir deine Energieflüsse nachvollziehen.

Deine Stromproduktion pro Jahr

21'462 kWh



23%

Dein Eigenverbrauch
4'362 kWh
So viel von deinem Solarstrom verbrauchst du selber.

77%

Stromnetz-Einspeisung
16'499 kWh
So viel Solarstrom speist du ins Netz zurück.

Wirtschaftlichkeit

Basierend auf deinen Angaben ergeben sich folgende Investitionskosten und erwartete Erträge für deine Solaranlage:

Investitionskosten

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Bruttoinvestition | 40'400 CHF |
| Einmalvergütung Bund | - 7'696 CHF |
| Zu erwartende Steuerersparnis | - 8'178 CHF |

Bei einem Grenzzuersatz von 25%.
Die Anlage ist meist steuerlich absetzbar. Die genaue Handhabung variiert je nach Kanton und Gemeinde.

Total Investition* **24'528 CHF**

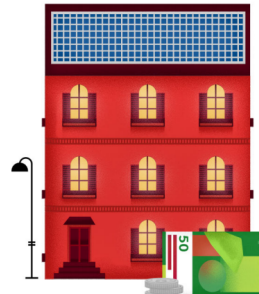
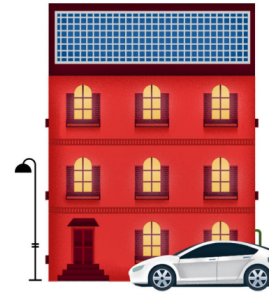
*Nettoinvestition exkl. MwSt.

Ertrag

| | |
|------------------------------|------------------|
| Ersparnis aus Eigenverbrauch | 1'364 CHF |
| Ertrag aus Stromspeisung | 2'282 CHF |
| Jährlicher Ertrag | 3'646 CHF |

Vergütungstarif EWA-energieUrfi AG
Tarifstand von Januar 2023

Amortisation ca. 7 Jahre



Autarkie & Ökologie

Die Verbesserung der Energieflüsse ist signifikant. Die Solaranlage deckt rund 36% deines Gesamtenergieverbrauchs. Dabei wird 23% der produzierten Solarenergie direkt in deinem Haushalt wiederverwendet.

Dein Stromverbrauch pro Jahr*

13'800 kWh



36%

Unabhängigkeit
4'962 kWh
Diesen Anteil deines Stromverbrauchs deckst du mit selbst erzeugtem Strom ab.

64%

Stromnetz-Bezug
8'838 kWh

Ökologie

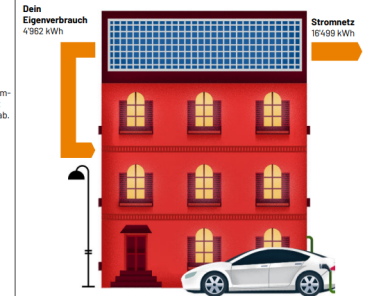
Mit deinem Projekt legst du dein Geld zu Gunsten des Klimas an. Die Emissionen werden um rund 10'000 kg CO₂ pro Jahr reduziert.

Soviel CO₂-Emission entsteht bei einer Autofahrt von 105'300 km oder wird von 1'000 Bäumen im Jahr gebunden.



1'000 Bäume

105'300 km



*Der berechnete Stromverbrauch kann von anderen Berechnungen sowie den effektiven Werten erheblich abweichen.

Projektplanung & -umsetzung mit regionalen Experten



Projekt
Sanierung
Erstellt am 06.10.2025 17:42

Hast du Fragen oder brauchst du Unterstützung? Unsere Expertinnen und Experten helfen gerne.
[Zur Expertensuche](#)

Projektbeschrieb

Erste Ergebnisse aus dem Sanierungsplaner liegen vor. Nun geht es darum die konkreten Schritte zur Umsetzung zu machen. Beachte jeden Punkt, um sicherzustellen, dass deine Sanierung reibungslos verläuft.

Aufgaben (7) 0%

- Kenne deine Ausgangssituation**
Nutze die Ergebnisse des Sanierungsrechners als Ausgangspunkt und konsultiere eine Energieberaterin vor Ort für detailliertere Informationen und Sanierungsvarianten.
- Plane dein Budget**
Definiere dein Budget für die Sanierungsmaßnahmen und berücksichtige Fördermittel, ökologische Hypotheken und steuerliche Anreize. Wichtig: Fördermittel müssen immer zwingend vor Beginn der Massnahmen beantragt werden.
- Erstelle einen genauen Zeitplan**
Bespreche und plane den Zeitrahmen für die Maßnahmen mit einer Fachperson. Berücksichtige dabei unbedingt bauliche Synergien.
- Hole Offerten ein**
Suche nach qualifizierten Bauunternehmen oder Handwerkern. Fordere Offerten von mindestens drei verschiedenen Anbietern an und vergleiche sie sorgfältig.
- Kümmere dich um Genehmigungen**
Erkundige dich bei den zuständigen Behörden nach erforderlichen Bewilligungen.
- Sichere dich ab**
Kläre einen allfälligen Versicherungsschutz ab, um mögliche Risiken während des Projekts abzudecken. Erkundige dich dazu bei deiner Gebäudeversicherung für den passenden Schutz.
- Leg deine Dokumente zentral ab**
Organisiere und speichere wichtige Dokumente, wie Offerten, Rechnungen, Garantien und Baupläne in deinem Hausdossier.

[+ Aufgabe hinzufügen](#)

Experten finden

Ganz gleich, welches Projekt du umsetzen möchtest – hier findest du die passende Unterstützung. Wähle eine Kategorie und finde die Expertinnen und Experten, die zu deinem Vorhaben passen.

Energie, Technologie & Nachhaltigkeit

- Alte Kategorien
- Alarmanlagen & Einbruchschutz
- E-Mobility & E-Ladestationen
- Elektriker & Installationen
- Energieversorger
- Garage, Tore & Carports
- Infrarot-, Drohnen- & 3D Aufnahmen
- Internet & Telekommunikation
- Smart-Home & Hausautomation
- Solaranlagen & Photovoltaik



Aussenbau & Renovationen

- Alle Kategorien
- Architekten & Bauingenieure
- Baumeister & Bauleitung
- Baureinigung & Bautrocknung
- Brandschutz, Isolation & Dämmung
- Dachdecker
- Gärtner & Landschaftsbau
- Maler & Gipsler
- Maurer
- Metallbau
- Spengler
- Swimmingpool



Innenausbau, Renovation & Ausstattung

- Alle Kategorien
- Bodenleger & Plattenleger
- Cheminée-Bauer & Kaminleger
- Glasbau
- Küche & Haushaltgeräte
- Lift & Aufzugstechnik
- Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik
- Schlosser & Schlüsseldienst
- Schreiner & Zimmermann
- Storentechnik
- Türen & Fenster
- Wassertechnik & -anlagen



Beratungsdienstleistungen

- Alle Kategorien
- Energieberater
- Finanzberater
- GEAK-Experten
- Gutachter
- Immobilienberater & -verwaltung
- Impulsberater
- Naturfahrenexperte
- Steuerberater
- Versicherungsberater



Experten für Beratungsdienstleistungen

Hier findest du Expertinnen und Experten, die dich mit professionellem Wissen und individueller Beratung unterstützen. Ob bei Themen rund um Versicherungen, Finanzen, Energieeffizienz oder Immobilien – unsere Spezialistinnen und Spezialisten stehen dir zur Seite. Finde jetzt den passenden Profi für deine Anliegen!

6467 Suche

Alle **Energieberater** Finanzberater GEAK-Experten Gutachter Immobilienberater & -verwaltung Impulsberater

Naturfahrenexperte Steuerberater Versicherungsberater

Kantonale Energieberatung Uri kontaktieren

Kantonale Energieberatung Uri

energie@ur.ch
+41418752688



Amt für Energie
Klausenstrasse 2
6460 Altdorf



[Webseite](#)

Betreff

Nachricht

Abbrechen

Nachricht senden

Finanzierungsbeispiel – Belehnung

Kreditbedarf und kalkulatorische Tragbarkeit

Für

Testuser
UKB
6460 Altdorf UR
Kunden-Nr. 772231.79

Objekt

Einfamilienhaus
Dorfstrasse 33
Schattdorf

- Erbschaft Immobilie mit Wert nach Umbau CHF 1'036'000.-
- Bestehende Hypothek CHF 352'000.-
- Umbaukosten CHF 184'000.-
- Erhöhung Hypothek CHF 184'000.-

Kreditbedarf

| | | | |
|--------------|------------------------------|------------------|-------------------------|
| Kosten | Kaufpreis | | CHF 1'036'000.00 |
| | Anlagekosten | | CHF 1'036'000.00 |
| | Verkehrswert/Belehnungsbasis | CHF 1'036'000.00 | |
| Eigenmittel | Freie Eigenmittel | CHF 500'000.00 | CHF 500'000.00 |
| Kreditbedarf | | | CHF 536'000.00 |
| | 1. Hypothek bis 52 % | CHF 536'000.00 | |

Finanzierungsbeispiel – Tragbarkeit

Langfristige Tragbarkeit (mit kalkulatorischem Zinssatz)

| | | | | | |
|--|--|------------|-----|-----------|----------------------|
| Zinskosten | 5.00 % auf CHF | 536'000.00 | CHF | 26'800.00 | |
| | 5.00 % auf CHF | 0.00 | CHF | 0.00 | CHF 26'800.00 |
| Amortisation | pro Jahr | | | | CHF 0.00 |
| Nebenkosten | 0.80 % des Verkehrswertes/Belehungsbasis | | | | CHF 8'288.00 |
| Gesamtbelastung | kalkulatorisch pro Jahr | | | | CHF 35'088.00 |
| | kalkulatorisch pro Monat | | | | CHF 2'924.00 |
| Einkommen | AHV-Rente Kreditnehmer | | CHF | 27'000.00 | 100 % |
| | PK-Rente | | CHF | 66'000.00 | 100 % |
| | Einkommen Total ungewichtet/gewichtet | | CHF | 93'000.00 | CHF 93'000.00 |
| verfügbares/anrechenbares Einkommen | | | CHF | 93'000.00 | CHF 93'000.00 |
| | aufgrund der Gesamtbelastung von | | | | CHF 35'088.00 |
| | und Ihrem Einkommen von | | | | CHF 93'000.00 |
| | beträgt die Belastung in % des Einkommens | | | | 37.73 % |

Idealerweise liegt die kalkulatorische Belastung unter 38 % des anrechenbaren Einkommens.

- Tragbarkeit nach Pension ab dem 55. Altersjahr

Finanzierungsbeispiel

Finanzierungsvariante 1

| | Dauer | Laufzeit | | Betrag | Zinssatz | | Belastung |
|---|---------|---------------------|------------|-------------------|----------------|-----|---------------------|
| Festhypothek | 5 Jahre | 01.01.23 - 31.12.27 | CHF | 352'000.00 | 1.200 % | CHF | 4'224.00 |
| Energie-Sanierungshypothek | 5 Jahre | 01.12.25 - 30.11.30 | CHF | 74'000.00 | 0.500 % | CHF | 370.00 |
| Festhypothek | 5 Jahre | 01.12.25 - 30.11.30 | CHF | 110'000.00 | 1.400 % | CHF | 1'540.00 |
| | | | CHF | 536'000.00 | 1.144 % | | |
| effektive Zinskosten im 1. Jahr | | | | | | | CHF 6'134.00 |
| Amortisationen | | | | | | | CHF 0.00 |
| Nebenkosten | | | | | | | CHF 8'288.00 |
| Gesamtbelastung pro Jahr | | | | | | | CHF 14'422.00 |
| Gesamtbelastung pro Monat | | | | | | | CHF 1'201.85 |
| Belastung in % (Einkommen CHF 93'000.00) | | | | | 15.51 % | | |

Die in diesem Finanzierungsbeispiel aufgeführten Zinssätze sind vorbehaltlich der definitiven Kreditprüfung sieben Tage ab Offertdatum gültig. Änderungen nach diesem Datum bleiben vorbehalten.

Zusammen Mehrwert schaffen

Die UKB hat ein nachhaltiges Geschäftsmodell und richtet sich an den Klima- und Umweltvorgaben des Eigentümers aus.

Nachhaltigkeit am Bau ist der UKB wichtig, weil ...

- wir uns für Klima- und Naturbelange im Kanton Uri engagieren.
- unsere Kundinnen und Kunden mehrfach profitieren durch ...
 - Kosteneinsparungen mit den richtigen Schritten zur richtigen Zeit im Lebenszyklus der Liegenschaften
 - Senkung der jährlichen Betriebskosten
 - Werterhalt der Liegenschaften
 - Optimierung des Wohnklimas und Komforts
- wir mit attraktiven Produkten und Dienstleistungen, wie unserer Energiesanierungshypothek, unsere Kundinnen und Kunden motivieren können, ihre Liegenschaften energiesparend zu entwickeln oder zu bauen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie Fragen?