

Energetische Gebäudehüllensanierung

Der Königsweg für Dach und Fassade

Sanieren, aber richtig!



Quelle: Das Gebäudeprogramm

Energetische Gebäudehüllensanierung

Der Königsweg für Dach und Fassade

Vorstellung



Michael Gisler

- Bauingenieur FH, Dachdecker
- Geschäftsinhaber
- 3. Generation



Vorstellung




- 41 Jahre Toni Gisler AG
- Erstfeld, Filiale Altdorf
- 16 Mitarbeitende
- Steil- und Flachdacharbeiten, Fassadenbau, Spenglerarbeiten, **Wärmedämmungen**, Service- und Unterhaltsarbeiten
- Mitgliedschaften



Themen



1. Ziel
2. Gewinn einer Sanierung
3. Das Gebäudeprogramm
4. Königsweg e+
5. 

Ziel



Den CO₂-Ausstoss von Gebäuden reduzieren und Energie sparen

33%

des CO₂-Ausstosses der Schweiz werden durch Gebäude verursacht

Rund

45%

der gesamten Energie in der Schweiz wird durch den Gebäudepark verbraucht

Über

50%

der Gebäude sind fossil oder elektrisch beheizt

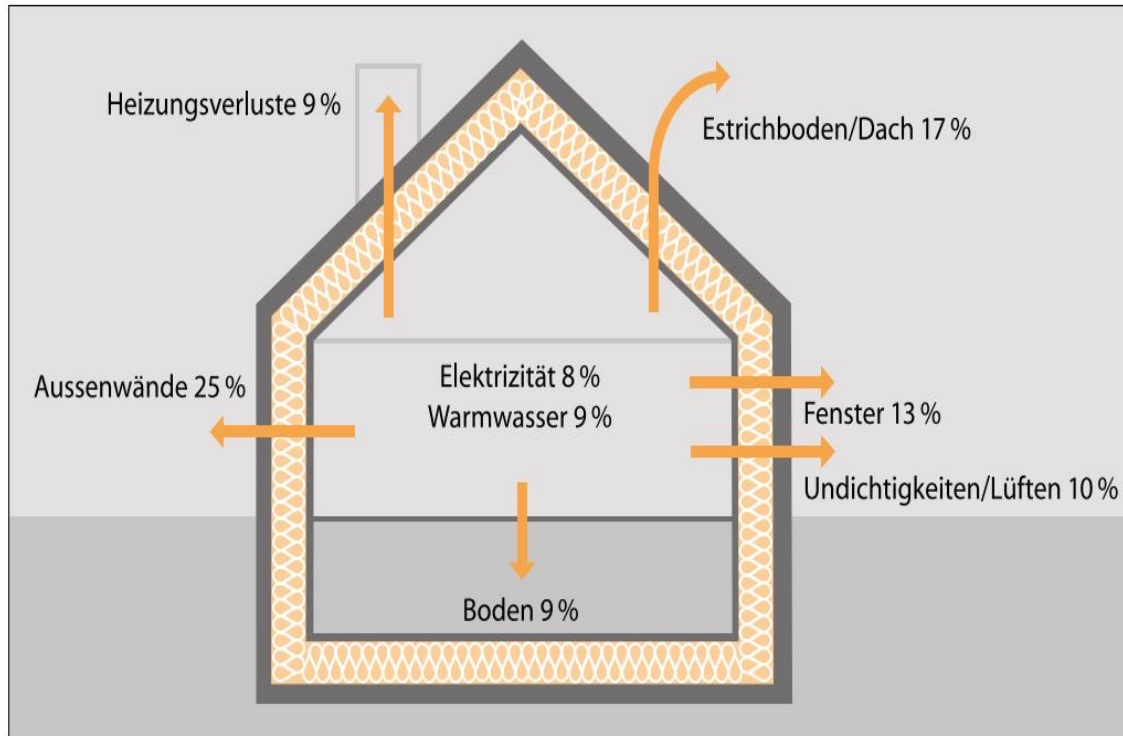
Rund

1 Mio.

Häuser in der Schweiz sind nicht oder kaum gedämmt und energetisch dringend sanierungsbedürftig

Ziel

Energieverluste über die Gebäudehülle



Grössenordnung der Energieverluste in einem bisher nicht erneuerten Einfamilienhaus.

In den 1970er erstelltes Gebäude

- bis zu 25% durch die Fassade
- bis zu 20% durch das Dach
- über 10% durch die Fenster
- rund 10% über den Keller

Total bis zu 70% über die Gebäudehülle

Gewinn einer Sanierung

Klimaschutz

Eine bessere Dämmung kann den **CO₂-Ausstoss** einer fossilen Heizung um **bis zu 50% reduzieren**.

Wird zusätzlich mit erneuerbaren Energien geheizt, lassen sich die Emissionen auf Null reduzieren.



Quelle: Das Gebäudeprogramm

Gewinn einer Sanierung

Wirtschaftlichkeit

Über die gesamte Lebensdauer betrachtet, lohnen sich energetische Sanierungen finanziell.



Gewinn einer Sanierung

Tiefere Kosten

- Weniger Investitionskosten dank Fördergeldern und Steuerersparnissen
- Deutlich tiefere Energiekosten durch mehr Energieeffizienz während der Nutzung
- Unabhängiger von der Strompolitik
- Werterhalt bzw. Wertsteigerung der Liegenschaft



Quelle: Das Gebäudeprogramm

Gewinn einer Sanierung

Höherer Wohnkomfort

- Verbessertes Raumklima durch Sanierung der Gebäudehülle
- Keine Zugluft
- Verbesserter thermischer Komfort im Sommer (sommerlicher Hitzeschutz)
- Besserer Schutz vor Aussenlärm
- Mehr Licht durch grössere Fenster



Quelle: Das Gebäudeprogramm

Gewinn einer Sanierung

Sanierungen lohnen sich für Vermietern / innen

- Tiefere Wechselrate und höhere Attraktivität der Wohnung auf dem Markt
- Werterhaltung oder gar Wertsteigerung der Liegenschaft
- Überwälzung der wertvermehrenden Sanierungskosten auf die Mieterschaft ist möglich
- Im Gegenzug Reduktion der Nebenkosten



Gewinn einer Sanierung

Eine **bessere Wärmedämmung** kann den **Energieverbrauch** von Gebäuden um bis zu **50% reduzieren**.

Bis zu **60% Heizkosten können eingespart** werden mit einer energetischen Gebäudehüllensanierung, durch eine bessere Wärmedämmung und dichtere Fenster.



Gewinn einer Sanierung

Die Wärmedämmung gehört somit zu den effizientesten Massnahmen bei einer energetischen Sanierung von Gebäuden!



Gewinn einer Sanierung



Vorher



Nachher

Das Gebäudeprogramm



Förderung energetischer Sanierungen von Liegenschaften

Das Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen unterstützt Liegenschaftsbesitzer/innen finanziell bei Massnahmen, die den **Energieverbrauch** und den **CO₂-Ausstoss** von Liegenschaften **reduzieren**.

Jeder Kanton legt individuell fest, welche Massnahmen zu welchen Bedingungen gefördert werden.

Das Gebäudeprogramm

Für Wärmedämmung von Dach, Fassade, Wand und Boden gegen Erdreich:

Förderbeitragsbedingungen

- Gebäude mit Baubewilligungsjahr **vor 2000**
- nur bereits **beheizte Gebäudeteile**
- Neue Auf- und Anbauten sowie Aufstockungen sind **nicht förderberechtigt**
- **U-Wert** für geförderte Bauteile: **$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$**



Das Gebäudeprogramm

Förderbeitragsbedingungen

- **Uri:** Fr. 60.- / m² (2023)
- **Minimaler Förderbeitrag Fr. 3'000.00**
(entspricht im Kanton Uri 50 m² beheizte Fläche)
- Ab Fördersumme von **CHF 10'000.- GEAK Plus**
- Fördergesuch vollständig **vor Baubeginn einreichen**
- Umsetzung innerhalb von **3 Jahren**



Schritt 1: Energieberatung einholen



Der GEAK Plus (Gebäudeenergieausweis der Kantone plus Empfehlungen) gibt Aufschluss über den energetischen Zustand eines Gebäudes und enthält bis zu drei konkrete Sanierungsvarianten inkl. Kosten und Energiesparpotenzial.

Schritt 2: Sanierungskonzept erstellen



Eine gute Planung verhindert Fehlinvestitionen.

Die Sanierungsvorschläge im GEAK Plus sind eine gute Ausgangslage für die weitere Planung.

Schritt 3: Fördergelder beantragen



- Offerte für die Sanierung erforderlich
- U-Wert Berechnung
- Gesuch vor Baubeginn einreichen

Schritt 4: Sanieren



Ca. 2 bis 4 Wochen nach Gesuchereinreichung erhalten Sie von der Bearbeitungsstelle des Kantons die Zusicherung der Fördergelder.

Dann können Sie mit der Sanierung beginnen.

Schritt 5: Abschluss einreichen, Fördergelder erhalten



Reichen Sie Nach der Sanierung das Abschluss-Formular inkl. Beilagen und Konto-Verbindung ein.

Die Bearbeitungsstelle des Kantons prüft, ob die Förderbedingungen eingehalten worden sind.

Dann folgt die **Auszahlung der Fördergelder**

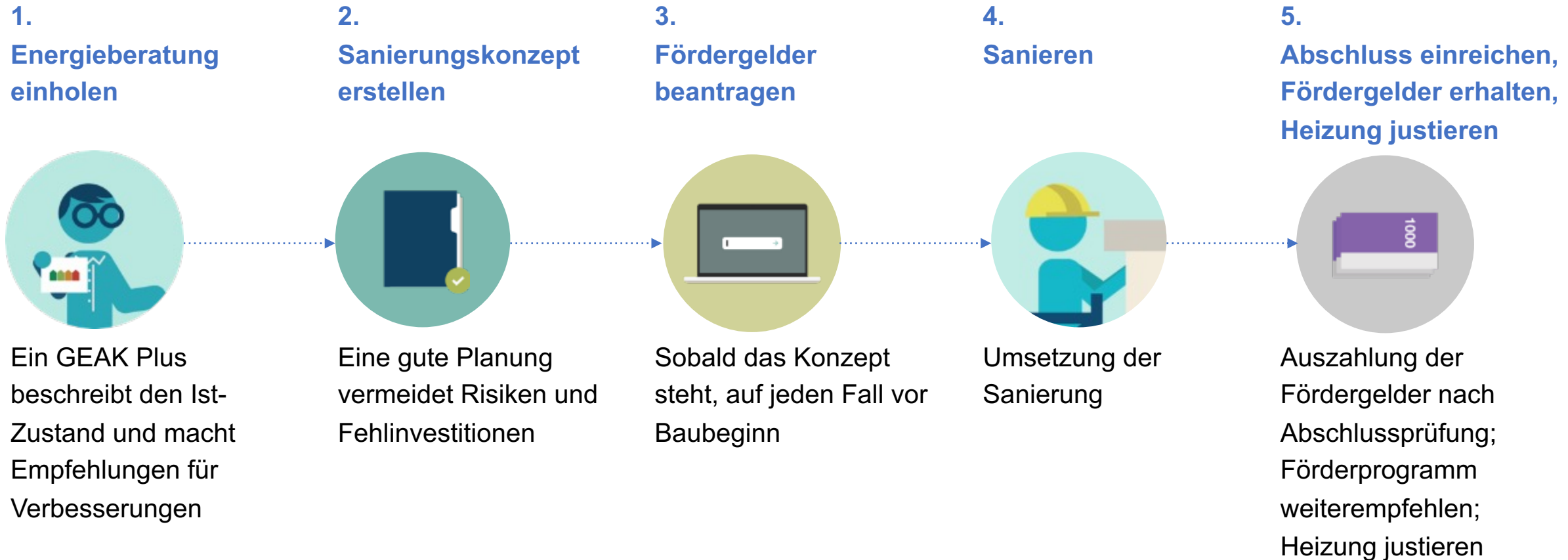
Justieren Sie die Heizung



- Nach erfolgter Sanierung der Gebäudehülle das Heizsystem an die neuen Gegebenheiten anpassen
- Ansonsten geht ein grosser Teil des Einspareffekts verloren.

Das Gebäudeprogramm

Vorgehen



Das Gebäudeprogramm

Dienstleistungen der Toni Gisler AG

In Zusammenhang mit einem Sanierungsauftrag

- Erstellung Sanierungskonzept und Beratung
- U-Wert Berechnung
- Abwicklung des Fördergesuchs
- Energetische Gebäudehüllen-Sanierung
- Dokumentation während Bauphase
- Einreichung der Abschlussunterlagen





Königsweg e+

Heute modernisieren, morgen profitieren.



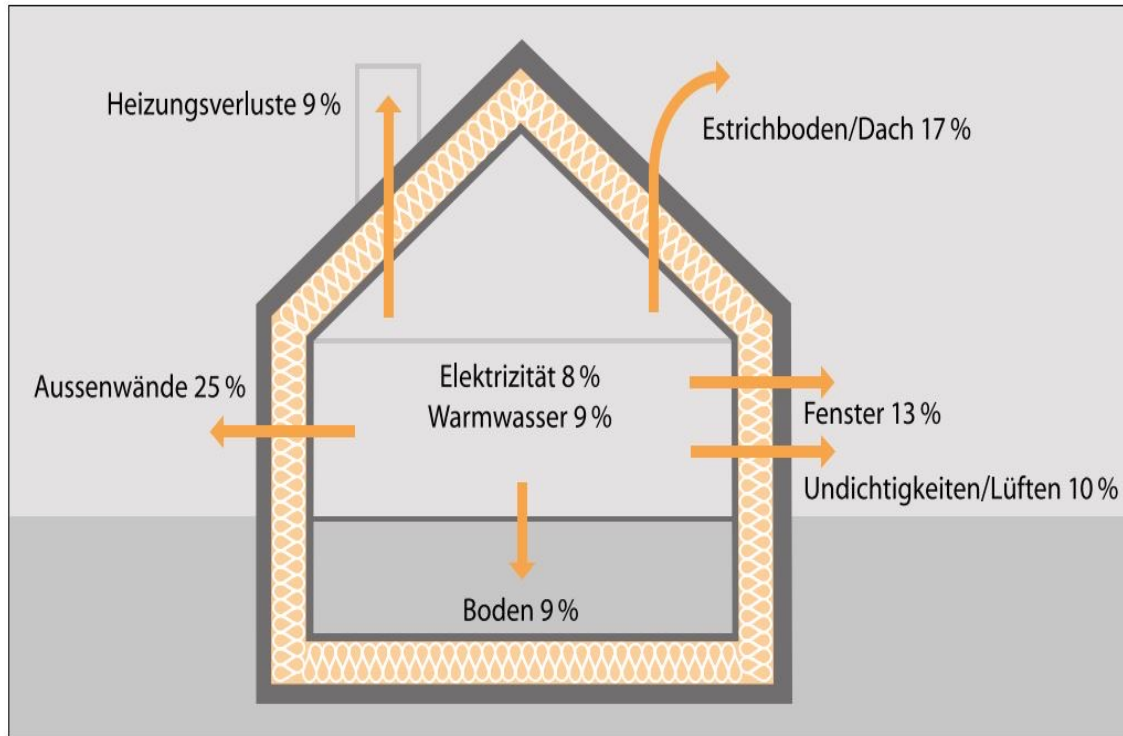
Der Königsweg e+ empfiehlt folgende Reihenfolge bei einer energetischen Sanierung

Etappe 1

- Wärmedämmung der Fassade verbessern
- Wärmedämmung von Dach verbessern
- Wärmedämmung von Kellerdecke verbessern
- Ersatz der Fenster

Ziel

Energieverluste über die Gebäudehülle



Grössenordnung der Energieverluste in einem bisher nicht erneuerten Einfamilienhaus.

In den 1970er erstelltes Gebäude

- bis zu 25% durch die Fassade
- bis zu 20% durch das Dach
- über 10% durch die Fenster
- rund 10% über den Keller

Total bis zu 70% über die Gebäudehülle

Königsweg e+



Etappe 1

- Wärmedämmung der Fassade verbessern
- Wärmedämmung von Dach verbessern
- Wärmedämmung von Kellerdecke verbessern
- Ersatz der Fenster

Etappe 2

- Heizungsersatz
- Installation Solarthermie (Warmwasserkollektoren)

Königsweg e+



Etappe 1

- Wärmedämmung der Fassade verbessern
- Wärmedämmung von Dach verbessern
- Wärmedämmung von Kellerdecke verbessern
- Ersatz der Fenster

Etappe 2

- Heizungsersatz
- Installation Solarthermie (Warmwasserkollektoren)

Etappe 3

- Photovoltaik-Anlagen
- Batteriespeicher
- Smart Home

Königsweg e+

Solaranlagen auf alte Dächer



Solaranlagen auf alte Dächer

- Königsweg e+ wird nicht mehr eingehalten!
- Lebensdauer vom Dach ist vermutlich geringer als die von der Solaranlage (≥ 25 Jahre)
- Unerwartete, frühzeitige Dachsanierung bedeutet:
 - Gerüstkosten 2. mal
 - Demontage und nachträglich erneute Montage der PV-Module
- Mehrkosten!

Solaranlagen auf alte Dächer

- Unterhaltsarbeiten von Dächer unter Solaranlage nicht mehr möglich / keine Zugänglichkeit mehr
- Durch Alterungsprozess Zunahme von Frostschäden / Risse
- Gefahr von Undichtigkeit
- Reparaturen aufwendig (bis Rückbau Solaranlage)



Solaranlagen auf alte Eternitdächer

Asbesthaltige Dächer vorgängig sanieren!!!



Neue Solaranlagen um bestehende Dachfenster

- Ältere Dachfenster vorgängig sanieren
- Restliche Lebensdauer von bestehenden Dachfenstern ist kürzer als die einer geplanten Solaranlage
- Solarpanelen nahe an Fenster
- Bei nachträglicher Sanierung von Dachfenstern nahe an Solaranlage müssen Solarpanelen ausgebaut werden
- Sehr aufwendig!



Dachfenstersanierung spätestens gleichzeitig mit Montage der Solaranlage ausführen!

Fazit



Fazit



- **Richtig sanieren lohnt sich!**
- **Die Wärmedämmung ist die effizienteste Massnahme bei einer energetischen Sanierung von Gebäuden**
- **Planen Sie Ihre Dach- oder Fassadensanierung frühzeitig**
- **Wir sind der richtige Ansprechpartner**
 - Unterstützung bei Planung
 - Ausführung durch kompetente, erfahrene Fachkräfte

Planen und realisieren Sie mit der Toni Gisler AG

Herzlichen Dank für Ihr Interesse



Dach | Fassade | Dachfenster | Spenglerarbeiten | Service & Unterhalt

Toni Gisler AG | Bärenbodenweg 13 | 6472 Erstfeld | info@tonigisler.ch | www.tonigisler.ch

Energetische Gebäudehüllensanierung

Der Königsweg für Dach und Fassade



Herzlichen Dank für Ihr Interesse



Dach | Fassade | Dachfenster | Spenglerarbeiten | Service & Unterhalt

Toni Gisler AG | Bärenbodenweg 13 | 6472 Erstfeld | info@tonigisler.ch | www.tonigisler.ch